

ALTO  
VENEZUELA  
SAN MIGUEL

imagina



## Alto Venezuela

Imagina te invita a vivir distinto.

Te damos la bienvenida a Alto Venezuela. Proyecto inmobiliario que ofrece lo que necesitas para vivir en armonía, en un entorno residencial con gran desarrollo y seguridad.

Edificios de 16 pisos con departamentos de 3 dormitorios diseñado bajo los conceptos mundiales más vanguardistas, excelentes acabados y espectaculares áreas comunes: Sala de Adultos, Sala de Niños, Zona de juegos, Sala de Cine, Zona de Parrillas, Gimnasio Exterior, Jardín con juegos para Niños y Áreas Verdes.

Imagina, una vez más dando un paso adelante.

imagina

## BILLAR, BAR & AMIGOS

Sala exclusiva para adultos con mesa de billar, bar, y acabados finamente seleccionados. Un espacio diseñado para salir de la rutina y vivir momentos inolvidables con la familia y amigos.



SALA DE ADULTOS

\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## BARBECUE LA TERRAZA

Una zona exclusiva en los aires para disfrutar de la vista mientras preparas una exquisita parrilla en compañía de familia y amigos. Este espacio está equipado con una mesa céntrica y una parrilla con acabados de granito y cerámico.



ZONA DE PARRILLAS

\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## CINEMA EN CASA

¿Alguna vez pensaste tener tu propia sala de cine? En Alto Venezuela es posible. Sumérgete en una experiencia única con amplias y cómodas butacas, perfecta iluminación y sonido de lujo. Activa todos tus sentidos y disfruta tus películas favoritas desde la comodidad de tu hogar.



CINEMA EN CASA

SALA DE CINE

\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## CUARTO DE JUGUETES

Todo lo que tus pequeños soñaron, ahora lo puedes encontrar en un solo lugar. La Sala de Niños cuenta con diferentes zonas para que puedan jugar libremente y dejen volar su imaginación. Un espacio totalmente seguro donde solo vale divertirse.



ZONA DE NIÑOS

## ZONA DE ENTRETENIMIENTO

La Zona de Juegos combina entretenimiento para grandes y chicos. Está completamente equipada para disfrutar el tiempo libre, ya que cuenta con área de basquet, mesa de fútbol, instrumentos de música, videojuegos y mucho más.



ZONA DE JUEGOS

Imagen referencial, por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## COCINA

Un espacio creado para activar tu creatividad culinaria. Deja volar tu imaginación y experimenta con los platillos que desees en una amplia y moderna cocina con muebles de melanina, tablero de granito y pisos de cerámico brindando una atmósfera de calidez y practicidad.

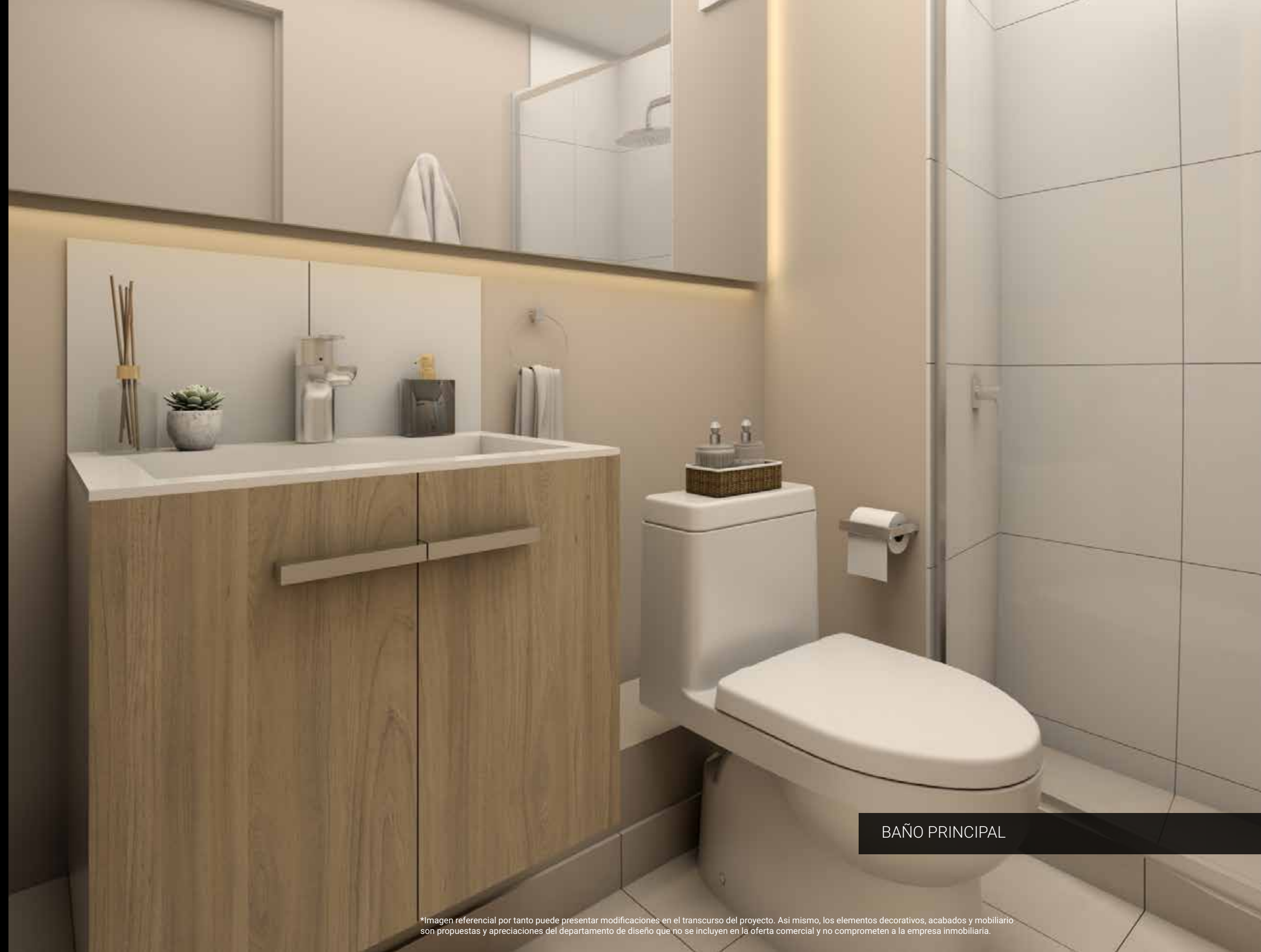


COCINA



## BAÑO PRINCIPAL

El uso de colores neutros y diseño minimalista hacen de este espacio moderno y con gran iluminación. Además, cuenta con pisos de cerámico, amplio lavadero y mueble de melamina en tonos suaves brindando una sensación acogedora.



BAÑO PRINCIPAL

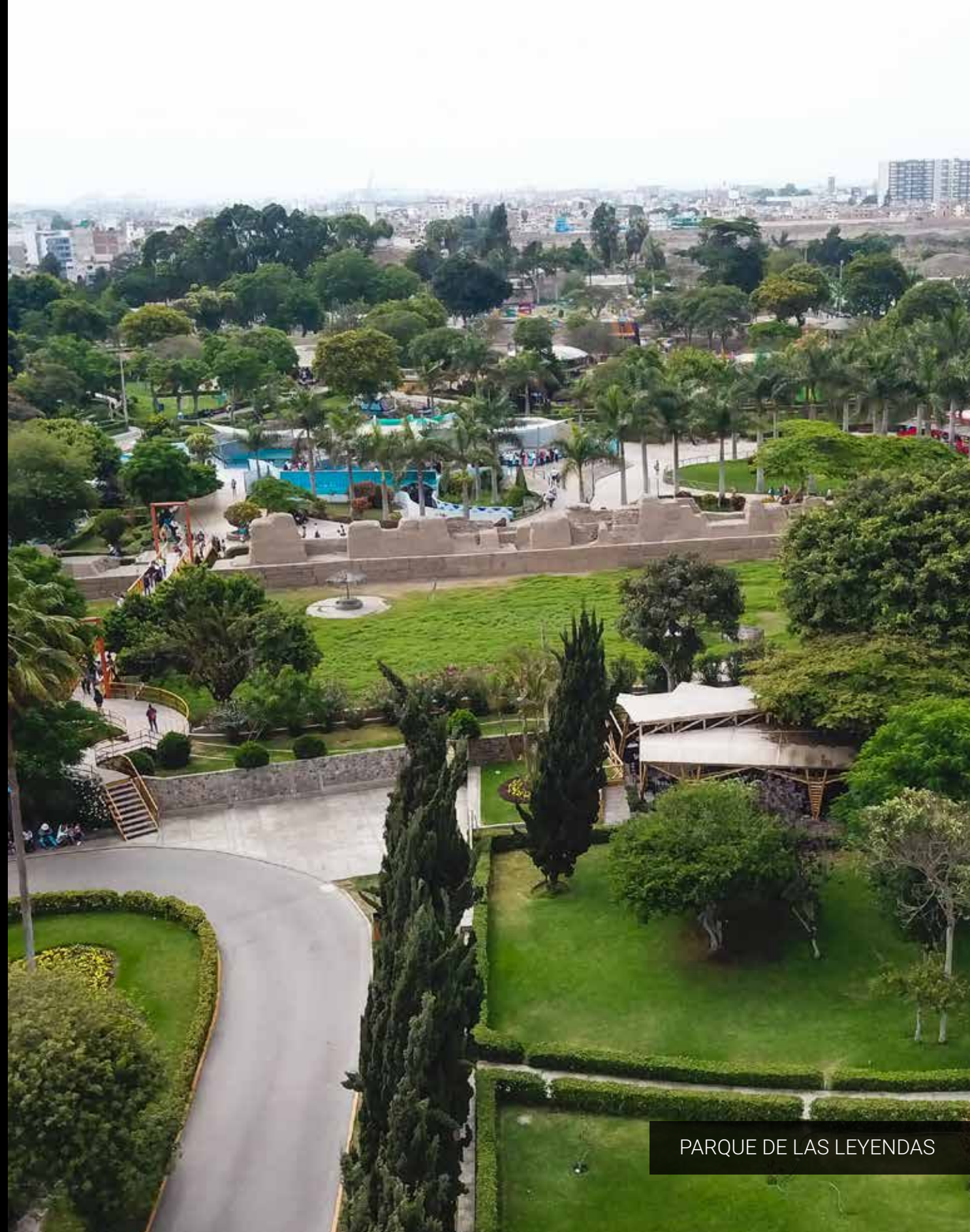
\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



PUCP



PLAZA SAN MIGUEL



PARQUE DE LAS LEYENDAS

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Alto Venezuela se encuentra en la Av. Venezuela 5355, San Miguel. Una ubicación inmejorable con gran proyección de crecimiento, donde destaca su conectividad a importantes vías de Lima. Además, ofrece cercanía a universidades, bancos, hospitales y centros comerciales. Todo lo que necesitas a tu alcance.





PASIÓN POR LA  
**PERFECCIÓN**

36 PROYECTOS  
EN **PERÚ**

6.231 DEPARTAMENTOS

Grupo inmobiliario Imagina cuenta con más de 14 años de experiencia desarrollando proyectos inmobiliarios tanto en Chile como en Perú, lo que nos posiciona como una de las inmobiliarias más importantes en Chile y la región.

En Imagina sabemos que cada detalle hace la diferencia, por eso contamos con profesionales de primer nivel y trabajamos con los mejores proveedores de la industria para realizar proyectos con diseño y arquitectura de vanguardia. Nos inspiramos en las necesidades de hoy, marcando tendencias, construyendo ambientes amplios, acogedores, con espacios funcionales y siempre preocupados por el medio ambiente.

MÁS DE **4.000**  
FAMILIAS YA  
VIVEN EN UN

imagina

# imagina

Av. Venezuela 5355 · San Miguel

Call: (01) 717 2000

[imagina.pe](http://imagina.pe)



\* Impreso en Junio 2019, Inversiones Inmobiliarias del Mantaro S.A., RUC 20517503224 Av. Del Pinar 134, oficina 301, Santiago de Surco, Lima, con representantes inscritos en la partida 12071365 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, teléfono 6113800. • Proyecto Alto Venezuela San Miguel • Puede acceder a los antecedentes de la empresa, su comportamiento y servicios, información correspondiente a los planos del proyecto ofertado, anteproyecto o licencia de construcción según corresponda, descripción general de los tipos de inmuebles, cantidad de unidades, lista de acabados, metraje, áreas exclusivas y comunes en caso correspondan, condiciones de los servicios de agua, luz y desagüe, precio de venta ofertados para las diferentes ubicaciones, forma de pago, condiciones de separación y mayor información relevante sobre el proyecto a través de [www.imagina.com.pe](http://www.imagina.com.pe). • El proyecto mencionado tiene la condición de sismo resistente que cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las demás normas técnicas sobre la materia. • Se deja constancia de la existencia de: a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias; b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y c) Portal Mira a Quién le Compras, a cargo de Indecopi. • Para cualquier queja, reclamo o denuncia: Libro de reclamaciones y/o escribanos a [sac@imagina.com.pe](mailto:sac@imagina.com.pe) y/o Indecopi • Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en [www.imagina.com.pe](http://www.imagina.com.pe). Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final.